

SLNEČNÝ STAVEBNÝ POZEMOK V OBCI SKUPICE U POSTOLOPRT

966 M2
ROZLOHA

94 000 €
CENA

POSTOLOPRTY
LOKALITA

ĎALŠIE VLASTNOSTI

POZEMOK
966 M2

POPIS

Ponúkame na predaj stavebný pozemok v obci Skupice, ktorý je ideálny k výstavbe rodinného domu, alebo dvojdomu. K pozemku vedie nová prístupová komunikácia (zámková dlažba), na hranici pozemku sa nachádza elektrická prípojka, odpad bude riešený žumpou. Potenciálnym záujemcom prinášame možnosť výberu rodinného domu ako aj to, že môžu rozhodnúť o tom, aký rodinný dom bude postavený na ich budúcom pozemku.

Výmera pozemku zabezpečuje určitú variabilitu, nakoľko regulatív zastavanosti je 30% s celkovej výmery, ktorá je 966 m².

Ak ste mladá rodina a chcete väčší pozemok s krásnym bungalovom, tak ste našli ideálny pozemok k výstavbe Vášho vysnívaného domu.

V prípade že ste súrodenci, kamaráti, alebo sa na to pozeráte ekonomicky a hľadáte pozemok na ktorom je postavený dvojdom, tak máme pre Vás slnečný pozemok, ktorý má ideálne miery 37×26 metrov.

Ponúkame niekoľko riešení, ktoré sa dajú realizovať na pozemku:

Variant číslo 1

- výstavba samostatného rodinného domu na pozemku o výmere 966 m²
- cena pozemku 2.200.000,-CZK
- rodinný dom so sedlovou strechou s jedným nadzemným podlažím, obytným podkrovím a celkovou zastavanou plochou - 30% s výmery pozemku
- cena rodinného domu sa bude odvíjať od jeho veľkosti a požiadavkou klienta

Variant číslo 2

- výstavba dvojdomu na pozemku o výmere 966 m²
- spoluvlastnícky podiel na pozemku v 1/2
- cena pozemku v podiele 1/2 1.100.000,-CZK
- dvojdom so sedlovou strechou s jedným nadzemným podlažím, obytným podkrovím a celkovou zastavanou plochou - 30% s výmery pozemku
- cena dvojdomu sa bude odvíjať od jeho veľkosti a požiadavkou klienta

Variant číslo 3

- výstavba dvoch samostatne stojacích rodinných domov
 - jeden pozemok o výmere cca 450 m²
 - spoluvlastnícky podiel na pozemku v 1/2, alebo možnosť rozparcelovať pozemok na dva menšie samostatné pozemky so súkromnou prístupovou cestou s výmerou do 70 m²
 - cena jedného pozemku 1.100.000,-CZK
 - rodinný dom so sedlovou strechou s jedným nadzemným podlažím, obytným podkrovím a celkovou zastavanou plochou - 30% s výmery pozemku
 - cena rodinného domu sa bude odvíjať od jeho veľkosti a požiadavkou klienta
- Predpokladané celkové ceny jednotlivých variantov :
- variant číslo 1 : pozemok v celkovej sume - 2.200.000,-CZK
 - rodinný dom v celkovej sume - 6.900.000,-CZK
 - cena spolu - 9.100.000,-CZK

- variant číslo 2 : pozemok v celkovej sume - 2.200.000,-CZK
- dvojdom 4 v celkovej sume - 10.550.000,-CZK
- cena spolu - 12.750.000,-CZK
- cena spolu za jeden dom - 6.375.000,-CZK

- variant číslo 3 : pozemok v celkovej sume - 1.100.000,-CZK
- rodinný dom v celkovej sume - 5.300.000,-CZK

cena spolu - 6.400.000,-CZK

Naši klienti si môžu vybrať z jednotlivých variantov, prípadne im prispôbime projekt podľa ich požiadavkou.

Zabezpečujeme :

- predaj pozemku a projektu rodinného domu
- vypracovanie projektovej dokumentácie
- vybavenie stavebného povolenia
- geometrický plán (v prípade rozdelenia pozemku na dve parcely)
- právny servis (kúpne zmluvy, návrh na vklad do katastra)
- celkové stavebné práce s materiálom
- kolaudáciu rodinného domu
- vybavenie financovania pozemku a výstavby (hypotekárny úver)
- nepreplatenie hypotekárneho úveru (investície)
- kompletne finančné poradenstvo (prispôbené podľa potrieb klienta)

FOTKY



VIDEÁ

Sluneční pozemek v obci Skupice



MARCEL VYDRA
REALITNÝ MAKLER

+421 911 781 636

vydramarcel@levelreality.sk