

PRIESTRANNÝ DVOJPODLAŽNÝ RODINNÝ DOM S PIVNICOU A GARÁŽOU V OBCI VARÍN

176 M2
ROZLOHA

165 000 €
CENA

VARÍN
LOKALITA

ĎALŠIE VLASTNOSTI

POZEMOK
356 M2

ÚŽITKOVÁ PLOCHA
280 M2

BALKÓN
16 M2

GARÁŽ
ÁNO - 2 AUTÁ

POPIS

Ponúkame Vám na predaj rozostavaný rodinný dom s garážou pre dve autá a s pozemkom o výmere 356 m2 vo vyhľadávanej lokalite obec Varín. Zastavaná plocha domu predstavuje 176m2 a garáže 57m2 čo dohromady činí celkovú výmeru pozemku 589m2. Na výstavbu domu bol použitý materiál Porfix a nakoľko je dom v štádiu rozostavanej stavby, nový majiteľ si ho môže navrhnuť podľa vlastných predstáv, pričom dorobenie nehnuteľnosti do finálneho štádia mu vieme zabezpečiť v rámci našich doplnkových služieb.

Samotná nehnuteľnosť pozostáva z dvoch nadzemných podlaží a je kompletne podpivničená čomu napovedajú štyri samostatné pivnice, pričom v jednej z pivníc sa nachádza pred príprava na kotol na tuhé palivo aj na plyn.

DISPOZÍCIA NEHNUTEĽNOSTI

Na prvom nadzemnom podlaží sa nachádza vstupná chodba, z ktorej sa dostanete do priestrannej miestnosti, ktorá môže byť využitá ako obývacia izba spojená s jedálňou a kuchyňou, do jednej samostatnej izby, kúpeľne a do samostatnej toalety. Medzi toaletou a izbou sa nachádza ďalšia chodba, z ktorej sa dostanete schodiskom do pivnice a na druhé nadzemné podlažie. Taktiež sa tu nachádza predpríprava na malý výtah. Druhé nadzemné podlažie disponuje väčšou chodbou, tromi samostatnými izbami, kúpeľňou, taktiež samostatnou toaletou, obývacou izbou spojenou s kuchyňou, z ktorej je vchod na priestranný balkón o veľkosti 16 m2 a do prislúchajúcej špajze.

INŽINIERSKÉ SIETE

Čo sa týka inžinierskych sietí nehnuteľnosť je napojená na elektrickú energiu, verejný vodovod a kanalizáciu. Plynové potrubie vedie priamo popred dom, takže v prípade záujmu pripojiť sa aj na plyn nebude žiadny problém.

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Obec Varín disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou a v neďalekej blízkosti nehnuteľnosti sa nachádza obecný úrad, materská a základná škola, pošta, lekáreň ambulancie, autobusová zastávka, vlakové nástupište, kostol supermarket Tesco, námestie a mnoho ďalších objektov a služieb.

Samozrejmosťou sú finančné a právne služby v cene. V prípade potreby Vám zabezpečíme hypotekárny úver s kompletným servisom tak isto v cene. V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie kontaktujte makléra.



SAMUEL BADÍK
REALITNÝ MAKLER

[+421910543004](tel:+421910543004)

badik@levelreality.sk