

DVOJPODLAŽNÝ RODINNÝ DOM V PÔVODNOM STAVE S POZEMKOM 890M2

100 M2
ROZLOHA

DOHODOU
CENA

VEĽKÉ ROVNÉ
LOKALITA

ĎALŠIE VLASTNOSTI

POZEMOK	ÚŽITKOVÁ PLOCHA	GARÁŽ
891 M2	160 M2	ÁNO

POPIS

Ponúkame na predaj dvojpodlažný rodinný dom v pôvodnom stave nachádzajúci sa v obci Veľké Rovné s rozľahlým pozemkom o výmere 891m2, na ktorom sa nachádza pôvodná kamenná pivnica. K domu prislúcha taktiež garáž a menšia hospodárska budova ako môžete vidieť na fotografiách.

Samotný dom má zastavanú plochu 100m2, obytnú plochu približne 160m2, je z časti podpivničený, pričom pivničné priestory majú výmeru zhruba 60m2 a je napojený na inžinierske siete - voda z rezervoára, električka, plyn a kanalizácia. Vykurovanie nehnuteľnosti je možné formou plynového kotla ale aj kotla na tuhé palivo. Nehnuteľnosť je kompletne vyprataná a pripravená na kompletnú rekonštrukciu.

Prístup na pozemok je priamo z hlavnej cesty, pričom má zmiešaný charakter. Z časti pred domom je mierne svahovitý a časť vedľa a za domom je rovinatá. Na pozemku vedľa domu sa nachádza už spomínaná kamenná pivnica, ktorá sa dá využiť ako vínný sklad alebo sklad na zemiaky a zeleninu.

Občianska vybavenosť v obci Veľké Rovné je veľmi slušná. Neďaleko od nehnuteľnosti sa nachádza námestie, potraviny, pošta, materská a základná škola, autobusová zastávka, kostol a rôzne malé predajne.

Parametre:

- Zastavaná plocha 100m2
- Obytná plocha 160m2
- Pozemok 891m2
- Pivnica 60m2
- Inžinierske siete voda, kanalizácia, električka, plyn
- Pôvodný stav
- Strecha sedlová, plech
- Garáž
- Kúrenie tuhé palivo, plyn

Samozrejmosťou sú finančné a právne služby v cene. V prípade potreby Vám zabezpečíme hypotekárny úver s kompletným servisom tak isto v cene. V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie kontaktujte makléra.

FOTKY



SAMUEL BADÍK
REALITNÝ MAKLER

+421910543004

badik@levelreality.sk