

!ZNÍŽENÁ CENA! RODINNÝ DOM S POZEMKOM 2482M² V OBCI STAŠKOV

174 M2
ROZLOHA

130 000 €
CENA

STAŠKOV
LOKALITA

ĎALŠIE VLASTNOSTI

POZEMOK
2308 M2

GARÁŽ
ÁNO

POPIS

Level reality exkluzívne ponúka na predaj zachovalý rodinný dom v pôvodnom stave s priestrannou garážou v tichej časti obce Staškov. Táto nehnuteľnosť je vhodná na rekonštrukciu, čo ponúka možnosť novému majiteľovi naplno využiť svoju fantáziu a zariadiť si nové bývanie podľa svojich predstáv.

Rodinný dom sa nachádza na pozemku o výmere 2482m², z ktorého 174m² tvorí zastavaná plocha domu. Rozloha pozemku ponúka veľa možností jeho využitia na rôzne účely, napríklad si môže nový majiteľ na pozemku osadiť bazén, vybudovať detské ihrisko, pristaviť terasu a stále ostane dostatok miesta na záhradku, ovocný sad alebo skalku.

Siete

Nehnuteľnosť je napojená na vlastný rezervoár vody, čo je obrovskou výhodou v rámci šetrenia rodinného rozpočtu. Ďalej je nehnuteľnosť napojená na elektrickú energiu, vykurovanie je riešené tuhým palivom, čo je v dnešnej dobe taktiež výhodou a odpad je riešený formou žumpy s trativodom. Plyn sa nachádza v prístupovej ceste ktorá vedie k nehnuteľnosti, takže v prípade potreby nebude problém sa pripojiť.

Dispozícia

Na prvom nadzemnom podlaží sa nachádza vstupná chodba so špajzou, ďalšia chodba, z ktorej sa dostanete do dvoch izieb, kuchyne, obývačky, kúpeľne a do spálne. Na druhom nadzemnom podlaží sa nachádzajú dve izby a jedna priestranná podkrovná miestnosť, ktorá sa dá využiť ako ďalšia samostatná bytová jednotka. Veľkou výhodou tejto nehnuteľnosti je že je takmer celá podpivničená a celá táto časť domu je betónova a vôbec nevlhne.

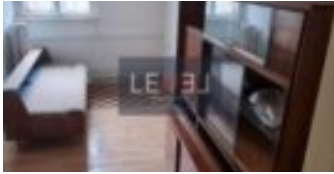
Občianska vybavenosť

Obec Staškov disponuje všetkou potrebnou občianskou vybavenosťou. Nachádza sa tu základná škola, kostol, pošta, autobusová a vlaková zastávka, reštaurácia, športoviská, rôzne kultúrne paniatky a podobne.

Samozrejmosťou sú finančné a právne služby v cene. V prípade potreby Vám zabezpečíme hypotekárny úver s kompletným servisom tak isto v cene. V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie kontaktujte makléra.

FOTKY





SAMUEL BADÍK
REALITNÝ MAKLÉR

+421910543004

badik@levelreality.sk