

REKREAČNE POZEMKY 1 000M² ALEBO 500M² OBEC ZÁSKALIE

1000 M2
ROZLOHA

INFO O CENE V RK
CENA

ZÁSKALIE
LOKALITA

ĎALŠIE VLASTNOSTI

POZEMOK
1000 M2

POPIS

Nezmeškajte jedinečnú ponuku, ktorú sme pre Vás pripravili v dvoch variantoch, aby ste si mohli vybrať veľkosť pozemku, na ktorom budete môcť tráviť svoje voľné chvíle v kruhu svojej rodiny a priateľov.

Prvý variant

Osem parciel o výmerou minimálne 1.000 m²

Podiel na prístupovej ceste o výmere 66 m²

Plnohodnotný mobilný dom s kúpeľňou a kuchynkou

Prevedenie v dvoch rozmeroch 6×3m a 8×3m

Možnosť extra požiadavky, objednať a osadiť viacero mobilných domov na jednom pozemku, ktoré budú spolu spojené, vznikne úžitková plocha max. 72 m² +terasa, alebo altánok o max. výmere 40 m²

Ideálna orientácia pozemku J/Z

Súčasťou mobilného domu je fotovoltacký systém s batériovým úložiskom (ostrovny systém)

Dovoz a osadenie mobilného domu na vruty, priamo na pozemku

Cena už od : 71.900 EUR

Čo je v cene započítané:

- pozemok 1.000 m²
- podiel na prístupovej ceste 66 m²
- mobilný dom jeden kus o rozmere 8×3m
- fotovoltacký ostrovny systém
- dovoz a osadenie mobilného domu

Čo nie je v cene započítané:

- terénne úpravy na pozemku
- vybudovanie prístupovej komunikácie
- napojenie na IS
- poistenie mobilného domu a fotovoltackého systému
- extra požiadavky

Druhý variant

Šestnásť parciel o výmerou minimálne 500 m²

Podiel na prístupovej ceste o výmere 66 m²

Plnohodnotný mobilný dom s kúpeľňou a kuchynkou

Prevedenie v dvoch rozmeroch 6×3m a 8×3m

Možnosť extra požiadavky, objednať a osadiť viacero mobilných domov na jednom pozemku, ktoré budú spolu spojené, vznikne úžitková plocha max. 40 m² +terasa, altánok o max. výmere 20 m²

Ideálna orientácia pozemku J/Z

Súčasťou mobilného domu je fotovoltacký systém s batériovým úložiskom (ostrovny systém)

Dovoz a osadenie mobilného domu na vruty, priamo na pozemku

Cena už od : 56.900 EUR

Čo je v cene započítané:

- pozemok 500 m²
- podiel na prístupovej ceste 66 m²
- mobilný dom jeden kus o rozmere 8×3m
- fotovoltaický ostrovný systém
- dovoz a osadenie mobilného domu

Čo nie je v cene započítané:

- terénne úpravy na pozemku
- vybudovanie prístupovej komunikácie
- napojenie na IS
- poistenie mobilného domu a fotovoltaického systému
- extra požiadavky

Projekt nájdete exkluzívne iba v našej ponuke.

Nakoľko sú pozemky určené iba na rekreačnú výstavbu a spadajú do prírodnej rezervácie Manínska tiesňava, bol aj tento projekt navrhovaný tak, aby vyžadoval čo najmenej terénnych úprav.

Pozemok je svahovitého charakteru, čo ponúka možnosť kaskádovitého rozloženia novovzniknutých pozemkov čím bude zabezpečené, že každý nový majiteľ bude mať krásny výhľad na okolitú prírodu. K pozemku vedie z 90% asfaltová cesta, ktorá je v zime udržiavaná.

POZEMOK

Z pozemku o výmere 8 694m² vznikne 8 parciel s výmerou približne 1 000m² a ku každej bude prislúchať taktiež podiel na prístupovej ceste približne 66m². Jednotlivé pozemky sa budú dať odkúpiť jednotlivo alebo v prípade záujmu sa dá odkúpiť aktuálny pozemok ako celok pričom sa vieme dohodnúť na vzájomnej spolupráci.

Pozemky o výmere min. 500m² budú rozdelené z pozemku o minimálnej výmere 1.000m² do spoluvlastníckeho podielu 1/2.

INŽINIERSKE SIETE

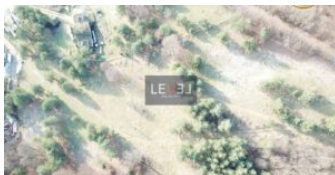
V rámci siete nebude problém napojiť sa na elektrickú energiu, nakoľko sa v blízkosti nachádzajú existujúce stavby. V danej lokalite sa nenachádza vodovod ani kanalizácia, preto je potrebné odpad riešiť formou žumpy a vodu studňou. Dobrou správou je, že na pozemku sa už v súčasnosti nachádza zdroj vody ako vidieť na fotografiách.

LOKALITA

Obec Záskanie je prvou obcou za Manínskou tiesňavou a svojou polohou ponúka množstvo príležitostí na turistiku a aktívny oddych v prírode. Veľmi obľúbená je tu taktiež cykloturistika a náučný chodník Manínska tiesňava s 12 náučnými tabuľami, dĺžkou 15,8 kilometra a časovou náročnosťou 5-6 hodín. Obec Záskanie sa nachádza len 7 kilometrov od pripojenia na diaľnicu.

V prípade záujmu o bližšie informácie alebo o kúpu nehnuteľností nás neváhajte kontaktovať na uvedených kontaktných údajoch.

FOTKY



VIDEÁ

Pozemok na rekreačnú výstavbu v obci Zásكالie



SAMUEL BADÍK
REALITNÝ MAKLÉR

[+421910543004](tel:+421910543004)

badik@levelreality.sk