

PRIESTRANNÝ TROJPODLAŽNÝ RODINNÝ DOM S POZEMKOM 829M2 V OBCI BYTČICA

110 M2
ROZLOHA

299 000€
CENA

BYTČICA
LOKALITA

ĎALŠIE VLASTNOSTI

POPIS

Level reality exkluzívne ponúka na predaj rodinný dom po čiastočnej rekonštrukcii s priestrannou garážou v tichej časti obce Bytčica. Na nehnuteľnosti bolo zrekonštruované druhé nadzemné podlažie inak je vhodná na rekonštrukciu, čo ponúka možnosť novému majiteľovi naplno využiť svoju fantáziu a zariadiť si nové bývanie podľa svojich predstáv.

Rodinný dom sa nachádza na pozemku o výmere 829m², z ktorého približne 110m² tvorí zastavaná plocha domu. Podlahová plocha domu je okolo 260m². Rozloha pozemku ponúka veľa možností jeho využitia na rôzne účely, napríklad si môže nový majiteľ na pozemku osadiť bazén, pristaviť terasu či altánok a stále ostane dostatok miesta na záhradku a ovocný sad.

Siete

Nehnuteľnosť je napojená na verejný vodovod, kanalizáciu elektrickú energiu a vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom.

Dispozícia

Na prvom nadzemnom podlaží sa nachádza vstupná chodba, z ktorej sa dostanete do kuchyne so špajzou, dvoch izieb, obývačky, kúpeľne a toalety. Na druhom nadzemnom podlaží sa nachádzajú dve izby, kuchyňa, obývacia izba s východom na balkón a kúpeľňa. Veľkou výhodou tejto nehnuteľnosti je že je celá podpivničená a dá sa vyžívať ako ďalšia samostatná bytová jednotka.

Občianska vybavenosť

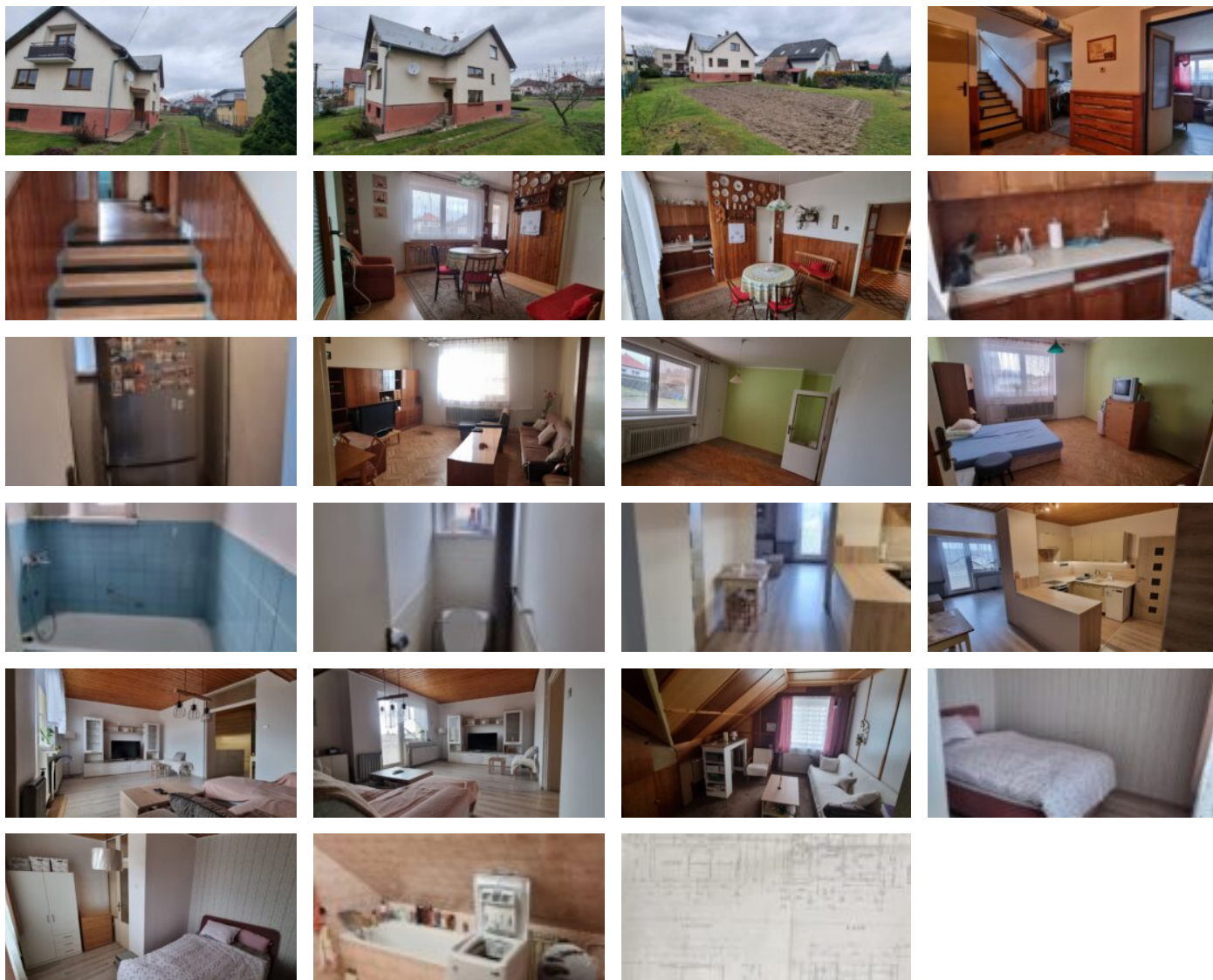
Obec Bytčica disponuje všetkou potrebnou občianskou vybavenosťou Nachádza sa tu základná škola, kostol, pošta, autobusová zastávka, reštaurácia, obchody športoviská a podobne. Veľkou výhodou je, že obec sa nachádza len 5 kilometrov od mesta Žilina.

Parametre:

Zastavaná plocha 110m²
Obytná plocha 260m²
Pozemok 829m²
Kompletne podpivničené
Inžinierske siete voda, kanalizácia, električka, plyn
Čiastočná rekonštrukcia
Plastové okná
Strecha sedlová, plech
Garáž
Postavené z tehlobloku 45cm

Samozrejmosťou sú finančné a právne služby v cene. V prípade potreby Vám zabezpečíme hypotekárny úver s kompletným servisom tak isto v cene. V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie kontaktujte makléra.

FOTKY



SAMUEL BADÍK
REALITNÝ MAKLÉR

+421910543004

badik@levelreality.sk