

DVOJPODLAŽNÝ RODINNÝ DOM V PÔVODNOM STAVE S POZEMKOM 890M2

100 M2

ROZLOHA

DOHODOU

CENA

VEĽKÉ ROVNÉ

LOKALITA

ĎALŠIE VLASTNOSTI

POZEMOK

891 M2

ÚŽITKOVÁ PLOCHA

160 M2

GARÁŽ

ÁNO

POPIS

Ponúkame na predaj dvojpodlažný rodinný dom v pôvodnom stave nachádzajúci sa v obci Veľké Rovné s rozľahlým pozemkom o výmere 891m2, na ktorom sa nachádza pôvodná kamenná pivnica. K domu prislúcha taktiež garáž a menšia hospodárska budova ako môžete vidieť na fotografiách.

Samotný dom má zastavanú plochu 100m2, obytnú plochu približne 160m2, je z časti podpivničený, pričom pivničné priestory majú výmeru zhruba 60m2 a je napojený na inžinierske siete - voda z rezervoára, električka, plyn a kanalizácia. Vykurovanie nehnuteľnosti je možné formou plynového kotla ale aj kotla na tuhé palivo. Nehnuteľnosť je kompletne vypratá a pripravená na kompletnú rekonštrukciu.

Prístup na pozemok je priamo z hlavnej cesty, pričom má zmiešaný charakter. Z časti pred domom je mierne svahovitý a časť vedľa a za domom je rovinatá. Na pozemku vedľa domu sa nachádza už spomínaná kamenná pivnica, ktorá sa dá využiť ako vínny sklad alebo sklad na zemiaky a zeleninu.

Občianska vybavenosť v obci Veľké Rovné je veľmi slušná. Neďaleko od nehnuteľnosti sa nachádza námestie, potraviny, pošta, materská a základná škola, autobusová zastávka, kostol a rôzne malé predajne.

Parametre:

Zastavaná plocha 100m2

Obytná plocha 160m2

Pozemok 891m2

Pivnica 60m2

Inžinierske siete voda, kanalizácia, električka, plyn

Pôvodný stav

Strecha sedlová, plech

Garáž

Kúrenie tuhé palivo, plyn

Samozrejmosťou sú finančné a právne služby v cene. V prípade potreby Vám zabezpečíme hypotekárny úver s kompletným servisom tak isto v cene. V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie kontaktujte makléra.

FOTKY



SAMUEL BADÍK
REALITNÝ MAKLÉR

+421910543004

badik@levelreality.sk